

감정평가서 Appraisal Report

평 가 의 퇴 인 전곡선사박물관

건 명 자동차 매각 감정평가

감정평가서번호 미래세한 2601-10-27011호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



미래세한감정평가법인

Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD

TEL : (02)558-5151 FAX : (02)554-9184

(자동차)감정평가표

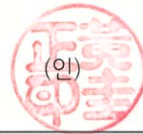
이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
원종연

원종연

(주)미래새한감정평가법인 본사

대표자 황규정



감정평가액 칠백만원정 (₩7,000,000.-)

의뢰인	전곡선사박물관	감정평가 목적	매각	
채무자	--	제출처	전곡선사박물관	
소유자 (대상업체명)	(재)경기문화재단 전곡선사박물관	기준가치	시장가치	
		감정평가 조건	-	
목록 표시 근거	자동차등록증, 귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2026-01-29	2026-01-29	2026-01-30

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
			이하	여백		
	합계					₩7,000,000.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고
인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사자
감정평가사

원종연 (인)

자동차 감정평가 명세표

일련 번호	차 종 과 차 명	등 번 번 호	차체 기관	연식 (형식) 정격출력 (배기량)	적재량 (정원) 연 료 (기통수)	차대번호 원동기 형식	제 작 소 등록일자	감 정 평 가 액	비 고
1	중형 승합 / 에어로타운	75노9040	차체 기관	2003년식 (HSU34-KHTA) 225/2500 (6606cc)	- (5) 경유 (6기통)	KMJNN19AP3C307 865 D6DA	현대 자동차(주) 2003-03-25	7,000,000	비준가액
	합 계							₩7,000,000.-	
			이	하		여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 연천군 전곡읍 소재 전곡선사박물관에 보관중인 자동차 '에어로타운'에 대한 매각 목적의 감정평가임.

2. 대상물건 개요

가. 감정평가 의뢰 목록

[출처: 귀 의뢰목록]

기호	차명	등록번호	차대번호	비고
1	에어로타운	75노9040	KMJNN19AP3C307865	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개 요

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회 통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 “시장가치 외의 가치”를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

“기준가치”란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가는 “시장가치”, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가 목적(매각)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 01월 29일을 기준시점으로 정함.

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 대상물건은 2026년 01월 29일자 실지조사를 통해 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II 감정평가의 관련 규정 및 적용방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」 등에 의거하여 평가함.

2. 감정평가 관련 규정

대상물건인 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차체와 기관의 성능 및 현상, 년식, 사용정도, 정비상황, 차량관리 상태 및 도색 등을 고려하고, 중고자동차 매매시장에서 도형 및 유사차종의 거래 시세 등을 종합 참작하여 비교방식으로 평가하였음.

감정평가에 관한 규칙 제20조 [자동차 등의 감정평가]

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에는 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 차종, 연식, 등록번호, 차대번호 등은 귀 제시 자동차등록증 사본에 의거하였음.

나. 대상물건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 '카히스토리(중고차 사고이력정보 보고서)'를 통하여 확인하였으며, 요약 내용은 다음과 같음.

구 분	내 용
일반사양	차량명 : 에어로타운 형식년도 : 2003년형 최초등록 : 2003년 03월 25일 주행거리 : 74,178km
특수용도이력 / 특수사고이력(전손,도난,침수)	있음(관용용도 사용이력) / 없음
자동차번호 / 소유자 변경이력	1회 / 4회
보험사고이력	내차 피해: 없음 / 상대차 피해: 4회(3,348,188원)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

일련번호	차명	제작사/연식	수량(대)	감정평가액(원)
1	에어로타운	현대자동차(주)/2003	1	7,000,000

2. 결정 의견

대상물건은 경기도 연천군 전곡읍 소재 '전곡선사박물관'에서 보관중인 자동차 '에어로타운' 으로서, 대상물건의 특성 등을 종합 참작하고 감정평가 목적을 고려하여 비교방식으로 감정평가액을 결정하였음.

- 끝 -

자동차 감정평가 요항표

사 진
(설치/보관장소)

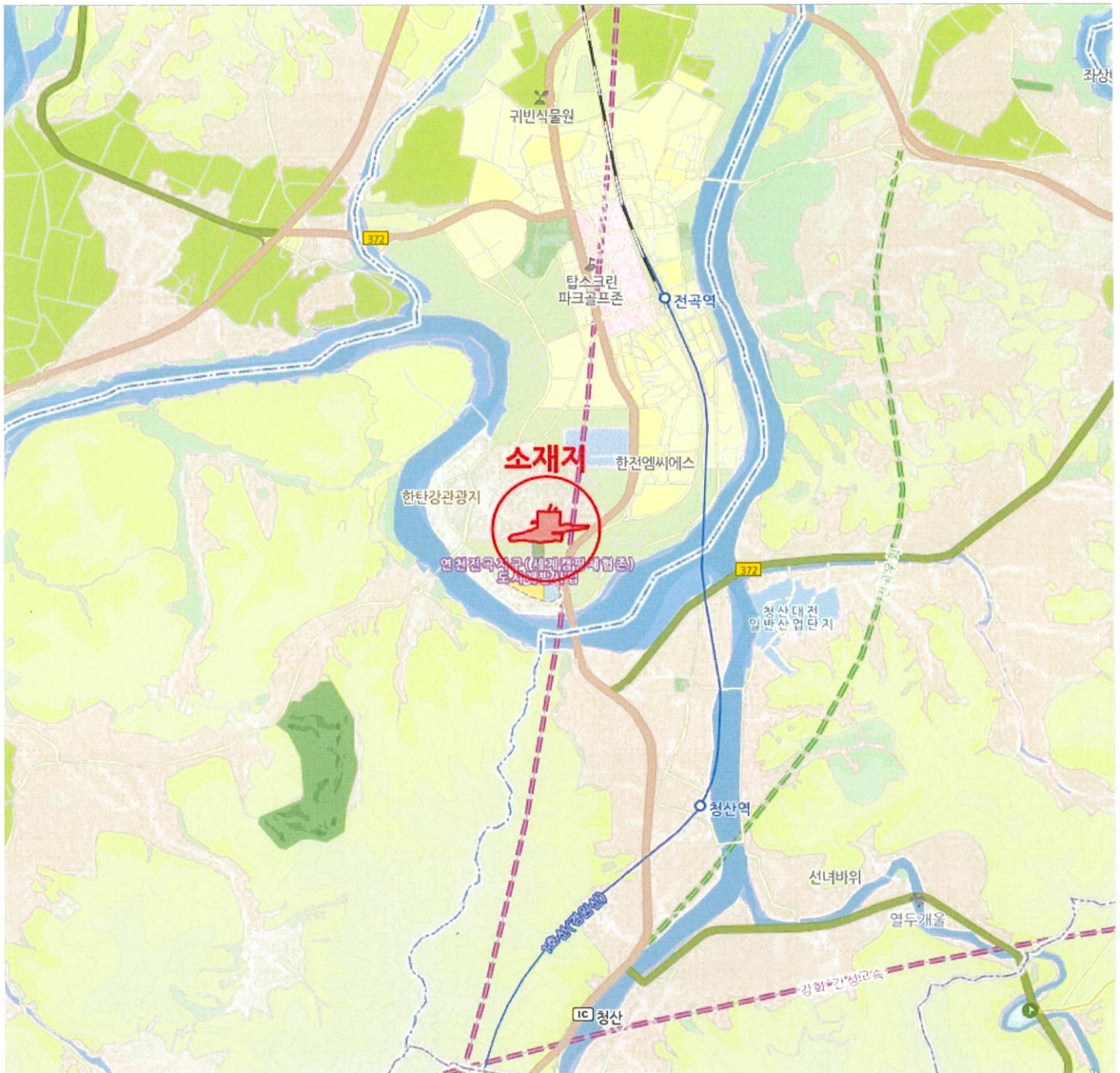


물 건 의 현 황	대상물건은 경기도 연천군 전곡읍 '전곡선사박물관'에 보관중인 차량에 대한 감정평가임.
연식 및 주행거리	대상물건은 2003년식 에어로타운 차량이며, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 74,178km임.
유 효 검 사 기 간	대상물건의 차량검사 유효기간은 2025.12.31.~2026.06.30임. (출처 : 한국교통안전공단 사이버검사소)
수용장소 및 방법	대상물건은 경기도 연천군 전곡읍 '전곡선사박물관'에 보관중임.
기 타 참 고 사 항	내차 피해: 없음 / 상대차 피해: 4회(3,348,188원) (출처 : 보험개발원 카히스토리)

위 치 도

소재지

경기도 연천군 전곡읍 전곡리 170-2



사 진 용 지



차 량 정 면 전 경



차 량 후 면 전 경

사 진 용 지



차 량 우 측 면 전 경



차 량 좌 측 면 전 경

사 진 용 지



차 량 내 부 전 경



차 량 계 기 판 전 경

사 진 용 지



차량명판전경